

► **IMMOBILIER**

SEPT ENTREPRISES SONT DÉJÀ INSTALLÉES SUR LES 12 000 M² DU NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉS ANNECY LA RAVOIRE.

L'ex-siège Salomon inaugure sa reconversion

En septembre 2007, Salomon annonçait la réorganisation de ses bâtiments haut-savoyards. Sous le coup de 346 suppressions d'emplois, le fabricant d'articles de sport décidait de faire des économies de fonctionnement en libérant une surface de 12 000 m² abritant jusque-là son siège social (services centraux, unités commerciales) ainsi que le magasin destiné au personnel et la cafétéria.

Recentré sur son site historique ⁽¹⁾ de Metz-Tessy, le groupe a entrepris de reconvertir l'ensemble immobilier nouvellement libéré en parc d'activités. «Un chantier de 14 mois pour un investissement d'environ 2 millions d'euros, expliquent ses responsables. La reconfiguration des bâtiments et des infrastructures techniques a nécessité l'intervention d'une soixantaine d'entreprises et d'environ 250 ouvriers.»

SEPT ENTREPRISES PRÉSENTES

Ces chiffres témoignent de la complexité d'une opération qui a donné naissance au parc d'activités Anancy La Ravoire.

Aujourd'hui occupé à 60 %, il accueille 180 salariés répartis au sein de sept entreprises : Arval (location longue durée et gestion de véhicules d'entreprises), Carlson Wagonlits (organisation de déplacements pour professionnels et particuliers), Cornéal innovation (ophtalmologie), In extenso (expertise comptable), Mars FishCare (fabrication et commercialisation d'équipements électriques pour aquarium), Mountain events (tourisme d'affaires et team building) et Taylor made (commercialisation de matériel de golf). Le parc héberge aussi un restaurant ouvert aux



sociétés locataires et aux entreprises du bassin annécien membres de l'association nouvellement créée.

Sodexo Restauration sert quotidiennement 150 repas avec l'objectif d'atteindre, à court terme, les 250. À noter encore la présence d'un "business center". Dotée d'un auditorium et de salles de réunions, la structure peut recevoir des événements rassemblant de 5 à 150 personnes avec un large panel de prestations. Sa gestion est assurée par Sodexo FM (Facilities management).

Implanté dans un parc boisé de 3 hectares, le parc d'activités Anancy La Ravoire bénéficie d'une position géographique idéale, à deux pas de l'autoroute.

Salomon, toujours propriétaire des

► Le parc d'activités est doté d'un business center, d'un auditorium, de salles de réunions, d'un restaurant...

lieux et le cabinet Axe et Sites, chargé de la gestion locative, espèrent accueillir rapidement de nouvelles entreprises sur les surfaces restant disponibles. ▣

Sophie Boutrelle

(1) Dans les années 1980, Salomon est basé Chemin de la Prairie à Anancy. Pour répondre à une forte croissance, son pdg Georges Salomon demande à l'architecte François Manni de créer un nouveau siège en face de son site logistique de Metz-Tessy. D'une conception très novatrice et futuriste pour l'époque, l'ensemble est entré en service en novembre 1985.

EN SAVOIR PLUS



Une éco-inauguration

Le parc d'activités Anancy La Ravoire fait l'objet d'une politique environnementale visant notamment à favoriser le recyclage du papier, le tri des déchets ou encore l'emploi de produits

► Lors de l'inauguration certifiée "écologique".

éco-certifiés. Dans le même esprit, son inauguration organisée le 14 octobre a été certifiée et labellisée comme "événement écologique". Selon la méthode ASSER©, l'ensemble des postes (déchets, transports, alimentation, eau...) a été analysé et traité via la mise en place d'une soixantaine d'actions limitant l'impact

écologique de l'événement. Au total, celui-ci a généré un volume d'une tonne équivalent CO₂ compensée par des mesures comme le remplacement des ampoules par un éclairage basse consommation ainsi qu'une réduction du chauffage de 1 °C dans les locaux du "business center" et des communs. ▣